

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	01.	Bairro Fonte da Moura; 1 - 63 - 52		
	01.00	Trabalhos preparatórios		
1	01.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	01.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
2	01.00.02.02	volume de objetos, superior a 3,0 m3	UN	1
3	01.00.03	Demolição de paredes existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos resultantes, conforme PPGRCD, de acordo com o C.E.	m2	0,5
	01.00.04	Demolição e remoção de revestimentos existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos sobranes de acordo com PPGRCD, tudo de acordo com C.E.:		
4	01.00.04.02	- Paredes	m2	11,98
5	01.00.08	Remoção de Esquentadores ou Termoacumuladores (Cilindros) e Exaustores, incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD.	UN	1
	01.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	01.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
6	01.01.10.01	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	7,98
7	01.01.10.03	- Acabamento Areado para posterior revestimento cerâmico, em paredes	m2	11,98
8	01.01.14	Fornecimento e aplicação de azulejo branco 15x15 de 1ª qualidade do tipo "Cinca" ou equivalente, em toda a altura das paredes, tudo de acordo com C.E..	m2	12,48
	01.01.18	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomada geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
9	01.01.18.01	- em paredes	m2	24,53
10	01.01.18.02	- em pavimentos	m2	23,72
	01.02	Redes Hidráulicas		
	01.02.01	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de água fria e quente à vista, com início no contador, em cozinha, WC e secadouro, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para a fixação, a abertura e fecho de roços, e todos os materiais acessórios tais como passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e secadouro bem como a jusante do contador, tudo de acordo com C.E..		
11	01.02.01.01	Tubagem em Aço Inox, "bicone", á vista diâmetro 22mm/15mm, rede de água fria - alterar traçado na parede da janela da cozinha	ml	2

12	01.02.01.02	Tubagem em Aço Inox, \"bicone\", á vista diâmetro 22mm/15mm, rede de água quente - alterar traçado na parede da janela da cozinha	ml	2
13	01.02.02	Fornecimento e instalação de ramal domiciliário, em PPR Ø 25 mm, do contador da habitação até á coluna montante, com todos os acessórios necessários (casquilhos e junções), incluindo substituição da válvula de corte do tipo \"modelo EPAL\" ou equivalente, bem como abertura e refechamento de roços, tudo de acordo com C.E., pormenor.	UN	1
14	01.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	UN	1
15	01.02.04	Trabalhos de desmontagem e remontagem da rede em aço inox á vista de abastecimento de água quente e fria, incluindo fornecimento e aplicação de todos os elementos e acessórios deteriorados os faltosos para o seu perfeito funcionamento, de acordo com CE e instruções da fiscalização	ml	10
16	01.02.10	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refechamento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	01.02.13	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a sua instalação , de acordo com C.E., em:		
17	01.02.13.02	Fornecimento e colocação de base de duche com fundo texturado, quadrada, acrílica com (800x800x160 mm), tipo Sanindusa - \"Mosaico\", Referência (800460), ou equivalente.	UN	1
18	01.02.13.13	Fornecimento e instalação de sanita simples com descarga ao chão, da Sanindusa série Aveiro, referência 103011, ou equivalente	UN	1
19	01.02.13.15	Fornecimento e instalação de tampo da sanita em thermoplast com dobradiças em nylon da Sanindusa, Referência 20321, ou equivalente	UN	1
20	01.02.13.16	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo \"Sanijacto\" ou equivalente	UN	1
21	01.02.13.17	Fornecimento e instalação de lavatório incluindo coluna da Sanindusa série Aveiro, com as referências 103300 e 103200, ou equivalente	UN	1
22	01.02.13.19	Fornecimento e instalação de Bidé da Sanindusa série Aveiro, Referência 103410, ou equivalente	UN	1
23	01.02.15	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo \"Rodi Alfa Flat\" ou equivalente não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com copa e escorredouro, incluindo sifão de gorduras, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, tudo de acordo com pormenores e C.E.. Des. 11_12	UN	1
	01.03	Obra de Carpinteiro		
24	01.03.10	Fornecimento e colocação de porta de entrada em madeira maciça de Câmbala escura, conforme pormenor, incluindo marcos, guarnições e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes , olho de boi, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com pormenores, do C.E. . Inclui a remoção da porta velha. Des. 16	UN	1
25	01.03.23	Fornecimento e colocação de portas interiores de batente do tipo \"Vicaima\", em madeira de mogno, incluindo aros, guarnições, bem como todas as ferragens necessárias ao seu perfeito funcionamento, incluindo batente em borracha de acordo com C.E.. Inclui a remoção das portas velhas. Des. 06	UN	1
26	01.03.24	Fornecimento e colocação de folha móvel de porta, tipo \"Vicaima\" em madeira de Mogno, incluindo substituição das ferragens, dobradiças, fechadura e puxadores, mantendo aros e guarnições existentes	UN	3
27	01.03.30	Reparação e afinação de portas do contador de água e luz, construídas em contraplacado de Mogno, incluindo substituição de ferragens	m2	0,54
	01.03.39	Reparação e afinação dos móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, com a substituição dos elementos de madeira(no máximo 30% dos elementos) seus constituintes, avariados ou partidos, por novos. Inclui a remoção e recolocação dos móveis, limpeza e envernizamento, assim como a substituição de todas as ferragens por novas e necessárias ao seu perfeito funcionamento:		
28	01.03.39.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	1,5

29	01.03.39.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	0,9
	01.04	Obra de Serralharia		
30	01.04.02	Reparação e afinação geral de caixilhos existentes, incluindo vidros bem como todos os acessórios danificados ou faltosos de forma a permitir o seu perfeito e total funcionamento, de acordo com C.E. - Janela Secadouro	UN	1
31	01.04.03	Fornecimento e montagem de caixilharia nova em alumínio termolacado, de acordo com pormenor, incluindo ferragens, grelhas metálicas, vidros, apainelados em madeira e todos os acessórios, trabalhos e tratamentos necessários ao seu funcionamento, conforme descrito no C.E.,. Considera-se também neste artigo o envernizamento das peças em madeira e a remoção de todas as caixilharias existentes. Des. 22	m2	0,5
	01.04.08	Reparação e afinação geral das caixilharias metálicas exteriores, incluindo vidros, bem como fornecimento e aplicação de todos os elementos faltosos ou danificados de forma a permitir o seu total e eficaz funcionamento de acordo com C.E.		
32	01.04.08.01	Caixilharia de vidro simples	m2	10,46
	01.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
33	01.04.12.03	- Fechadura tipo \"Yale\" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
34	01.04.14	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
35	01.04.17	Fornecimento e colocação de telas interiores tipo \"Solscreen\", de cor a definir oportunamente, incluindo todos os acessórios ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com CE.	m2	4,76
	01.05	Obra de Pintor		
	01.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
36	01.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em tetos	m2	49,89
37	01.05.01.03	- Acabamento com tinta texturada, em superfícies areadas, em paredes	m2	117,48
38	01.05.02	Preparação, nas duas faces, de todas as superfícies das carpintarias interiores em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	13,16
39	01.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo \"Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac\" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	26,18
40	01.05.05	Preparação dos rodapés em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	43,5
	01.06	Eletricidade e ITED		
41	01.06.01	Desmontar toda a aparelhagem existente, retirar as canalizações á vista existentes (cj.)	CJ	1
42	01.06.07	Efetuar as ligações equipotenciais no WC conforme o estipulado no ponto 06.04 do C. E	UN	1
	01.06.10	Entrada das Instalações		
43	01.06.10.02	Executar nova entrada conforme especificado no ponto 06.10.02 do C.E., assim como instalação de suportes para contador e disjuntor limitador de potência (unid.)	UN	1
44	01.06.15	Abertura e refecimento de roços bem como reposição e pintura, e todos os trabalhos de Construção civil inerentes a estas instalações (unid.)	UN	1
45	01.06.16	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
46	01.06.18	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1
	01.09	Eficiência Energética		

47	01.09.04	Fornecimento e colocação de estores em alumínio, tipo REPRESTOR , ou equivalente, réguas FC 40 ou FC 42, em alumínio perfilado, incluindo novas guias e comando de fita e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com C.E.. Inclui a remoção das peças velhas. Ao nível do piso 0 dos Blocos serão munidos de fechos de culatra.	m2	3,45
	01.09.07	Fornecimento e aplicação de misturadoras monocomando da Sanitana ou equivalente, incluindo a ligação às respetivas redes e todos acessórios necessários, tais como torneiras de esquadria e bichas flexíveis e a remoção das torneiras/misturadoras existentes, nas seguintes loiças:		
48	01.09.07.02	Monocomando de base de chuveiro - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913850702	UN	1
49	01.09.07.03	Monocomando de lavatório - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913250703	UN	1
50	01.09.07.04	Monocomando de bidé - ATLAS 40 - S50003977450701	UN	1
51	01.09.07.05	Monocomando para cozinha - ATLAS 40 - c/cano giratório Ref.ª : S50003912450704	UN	1
	02.	Bairro Fonte da Moura; 5 - 154 - 22		
	02.00	Trabalhos preparatórios		
52	02.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	02.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
53	02.00.02.02	volume de objetos, superior a 3,0 m3	UN	1
54	02.00.03	Demolição de paredes existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos resultantes, conforme PPGRCD, de acordo com o C.E.	m2	6,5
	02.00.04	Demolição e remoção de revestimentos existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos sobranes de acordo com PPGRCD, tudo de acordo com C.E.:		
55	02.00.04.01	- Pavimentos	m2	49,44
56	02.00.04.02	- Paredes	m2	152,48
	02.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	02.01.08	Execução de alvenarias, executadas em tijolo vazado assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 em paredes interiores, l"courettes", nichos de contadores de água e luz e caixas de estore, de acordo com o C.E..		
57	02.01.08.01	- tijolo vazado de 0,07*0,30*0,20m	m2	4,97
58	02.01.08.02	- tijolo vazado de 0,11*0,30*0,20m	m2	1,97
	02.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
59	02.01.10.01	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	7,53
60	02.01.10.02	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em paredes	m2	101,02

61	02.01.10.03	- Acabamento Areado para posterior revestimento cerâmico, em paredes	m2	31,08
	02.01.11	Execução de rebocos, ao traço 6:1:2, constituído por areia cimento e cal hidráulica, em paredes e tetos, e demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E.		
62	02.01.11.02	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em paredes	m2	3,94
63	02.01.11.03	- Acabamento Areado para posterior revestimento cerâmico, em paredes	m2	3
64	02.01.12	Regularização e preparação de pavimentos, incluindo conveniente impermeabilização prévia, queimado à colher, nas zonas de águas, seguindo-se chapisco e camada de argamassa de regularização, de forma a permitir a aplicação de revestimentos finais, de acordo com C.E..	m2	49,44
65	02.01.14	Fornecimento e aplicação de azulejo branco 15x15 de 1ª qualidade do tipo "Cinca" ou equivalente, em toda a altura das paredes, tudo de acordo com C.E..	m2	34,08
66	02.01.15	Fornecimento e aplicação de tijoleira 0,30x0,30 do tipo "Pavigrés UNIPAPIRO PG 5" ou equivalente, incluindo tomação de juntas com material do tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente, em pavimentos de acordo com C.E. e demais trabalhos ao seu bom funcionamento.	m2	23,26
67	02.01.20	Fornecimento e colocação de soleiras em pedra mármore em portas exteriores e interiores de acordo com pormenor, C.E e demais trabalhos ao seu bom funcionamento com largura máxima de 0,30m. Des. 13	ml	0,8
	02.02	Redes Hidráulicas		
	02.02.01	Fornecimento e instalação das redes de abastecimento de água fria e quente à vista, com início no contador, em cozinha, WC e secadouro, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários para a fixação, a abertura e fecho de roços, e todos os materiais acessórios tais como passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e secadouro bem como a jusante do contador, tudo de acordo com C.E..		
68	02.02.01.03	- Tubagem em PPR, embutido Ø 25 mm, rede de água fria	ml	17
69	02.02.01.04	- Tubagem em PPR, embutido Ø 25 mm, rede de água quente	ml	15
	02.02.05	Fornecimento e instalação de rede de esgotos da habitação e edifício, construída em tubo de PVC Série DIN, incluindo todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento, a abertura e refecimento de roços e a remoção da tubagem embutida existente a substituir, de acordo com C.E..		
70	02.02.05.01	- Tubo diâmetro de 50mm	ml	10,7
71	02.02.05.03	- Tubo diâmetro de 75mm	ml	5,5
72	02.02.05.04	- Tubo diâmetro de 90mm	ml	1
73	02.02.05.05	- Tubo diâmetro de 110mm	ml	2,5
74	02.02.06	Fornecimento e instalação de caixas de ligação no pavimento com diâmetro de 125 mm, de acordo com o C.E.	UN	2
	02.02.07	Substituição de forquilhas das colunas prediais de saneamento por novas em PVC série DIN, incluindo todos os trabalhos acessórios a realizar para o seu perfeito funcionamento, inclusive, quando se verifique a necessidade de intervir no interior das habitações contíguas, bem como o fornecimento de todos os materiais e trabalhos acessórios.		
75	02.02.07.01	- Forquilhas diâmetro de 75mm	UN	2
76	02.02.07.03	- Forquilhas diâmetro de 110mm	UN	2
	02.02.13	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a sua instalação , de acordo com C.E., em:		
77	02.02.13.02	Fornecimento e colocação de base de duche com fundo texturado, quadrada, acrílica com (800x800x160 mm), tipo Sanindusa - "Mosaico", Referência (800460), ou equivalente.	UN	1

78	02.02.13.13	Fornecimento e instalação de sanita simples com descarga ao chão, da Sanindusa série Aveiro, referência 103011, ou equivalente	UN	1
79	02.02.13.15	Fornecimento e instalação de tampo da sanita em thermoplast com dobradiças em nylon da Sanindusa, Referência 20321, ou equivalente	UN	1
80	02.02.13.16	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo \"Sanijacto\" ou equivalente	UN	1
81	02.02.13.17	Fornecimento e instalação de lavatório incluindo coluna da Sanindusa série Aveiro, com as referências 103300 e 103200, ou equivalente	UN	1
82	02.02.13.19	Fornecimento e instalação de Bidé da Sanindusa série Aveiro, Referência 103410, ou equivalente	UN	1
83	02.02.15	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo \"Rodí Alfa Flat\" ou equivalente não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com copa e escurredouro, incluindo sifão de gorduras, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, tudo de acordo com pormenores e C.E.. Des. 11_12	UN	1
02.03 Obra de Carpinteiro				
84	02.03.01	Fornecimento e colocação de soalho, sobre manta de base flutuante com película de alumínio, macheado em madeira de pinho tratado em autoclave, por vácuo e pressão, com espessura de 0,027 m e largura compreendida entre 0,10 e 0,12m, fixado para ripões chumbados na laje de pavimento, de acordo com C.E. Des. 28	m2	26,18
85	02.03.11	Fornecimento e colocação de porta de entrada de segurança, pré-fabricada e homologada, lisa, tipo \"Trancar\", ou equivalente, com painel de madeira em Mogno, incluindo aros, pré aros, juntas de isolamento, fechadura de segurança, dobradiças, visor, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com pormenores, do C.E.. Inclui a remoção da porta velha e adaptação do vão.	UN	1
86	02.03.21	Fornecimento e colocação de rodapé em madeira de mogno com secção 8x2 cm, fixo às paredes através de parafusos zincados e bucha plástica conforme pormenor, de acordo com C.E.. Inclui a remoção do rodapé velho. Des.10	ml	43,55
87	02.03.23	Fornecimento e colocação de portas interiores de batente do tipo \"Vicaima\", em madeira de mogno, incluindo aros, guarnições, bem como todas as ferragens necessárias ao seu perfeito funcionamento, incluindo batente em borracha de acordo com C.E.. Inclui a remoção das portas velhas. Des. 06	UN	4
88	02.03.29	Fornecimento e colocação de portas do contador de água e luz, construída em madeira de mogno, incluindo aros, guarnições, ferragens e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, sendo a folha móvel constituída por placa de contraplacado folheado a mogno com 20 mm de espessura de acordo com C.E.. Inclui a remoção da porta velha. Des. 21	m2	0,54
02.03.37 Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, construídos de acordo com pormenor, em contraplacado folheado a faia vaporizada, incluindo envernizamento, fixação e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, tampo em granito no móvel inferior, de acordo com C.E.. Inclui a remoção dos móveis velhos. Des 11_12				
89	02.03.37.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	1,7
90	02.03.37.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	1,1
91	02.03.41	Fornecimento e colocação de tampo e rodão em granito cinzento claro de pedras salgadas, polido, com 30mm espessura e 0,60m de largura para móveis de cozinha, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios para a sua colocação, conforme C.E.	ml	1,1
02.04 Obra de Serralharia				
92	02.04.02	Reparação e afinação geral de caixilhos existentes, incluindo vidros bem como todos os acessórios danificados ou faltosos de forma a permitir o seu perfeito e total funcionamento, de acordo com C.E. - Janela Secadouro	UN	1
93	02.04.03	Fornecimento e montagem de caixilharia nova em alumínio termolacado, de acordo com pormenor, incluindo ferragens, grelhas metálicas, vidros, apainelados em madeira e todos os acessórios, trabalhos e tratamentos necessários ao seu funcionamento, conforme descrito no C.E.. Considera-se também neste artigo o envernizamento das peças em madeira e a remoção de todas as caixilharias existentes. Des. 22	m2	2,26
02.04.08 Reparação e afinação geral das caixilharias metálicas exteriores, incluindo vidros, bem como fornecimento e aplicação de todos os elementos faltosos ou danificados de forma a permitir o seu total e eficaz funcionamento de acordo com C.E.				

94	02.04.08.01	Caixilharia de vidro simples	m2	8,02
	02.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
95	02.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
96	02.04.15	Fornecimento e aplicação de porta de entrada/galeria/varanda em alumínio, de acordo com pormenor, incluindo marcos, guarnições e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes , olho de boi, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, tudo de acordo com C.E., instruções da Fiscalização. Inclui a remoção da porta velha. Des. 23	UN	1
97	02.04.17	Fornecimento e colocação de telas interiores tipo "Solscreen", de cor a definir oportunamente, incluindo todos os acessórios ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com CE.	m2	5,16
	02.05	Obra de Pintor		
	02.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
98	02.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em tetos	m2	49,44
99	02.05.01.03	- Acabamento com tinta texturada, em superfícies areadas, em paredes	m2	118,4
100	02.05.02	Preparação, nas duas faces, de todas as superfícies das carpintarias interiores em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	9,48
101	02.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	26,18
102	02.05.05	Preparação dos rodapés em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	43,55
	02.06	Eletricidade e ITED		
103	02.06.01	Desmontar toda a aparelhagem existente, retirar as canalizações á vista existentes (cj.)	CJ	1
	02.06.06	Criação de novos circuitos, que compreende a instalação de tubagem embebida, caixas de aparelhagem e de derivação c/ placas de bornes e enfiamento de condutores do tipo H07V-U, com as seguintes canalizações:		
104	02.06.06.01	- H07V-U3G1,5/VD16	ml	80
105	02.06.06.02	- H07V-U3G2,5/VD16	ml	91
106	02.06.06.03	- H07V-U3G4/VD20	ml	6
107	02.06.07	Efetuar as ligações equipotenciais no WC conforme o estipulado no ponto 06.04 do C. E	UN	1
108	02.06.08	Caixa de derivação própria para instalação embebida equipada com placa de bornes com placa de bornes em porcelana. conforme o estipulado no ponto 06.15 do C. E.	UN	8
	02.06.09	Correntes Fracas		
109	02.06.09.04	Reformulação do circuito de correntes fracas conforme o estipulado no ponto 06.09.04 do C.E.	UN	1
	02.06.10	Entrada das Instalações		
110	02.06.10.02	Executar nova entrada conforme especificado no ponto 06.10.02 do C.E., assim como instalação de suportes para contador e disjuntor limitador de potência (unid.)	UN	1
	02.06.11	Instalações telefónicas		
111	02.06.11.02	Remodelação da instalações telefónicas conforme preconizado no ponto 06.11.02 do Caderno de encargos	UN	1
	02.06.12	Sistema de receção e distribuição de radiodifusão sonora e televisiva		

112	02.06.12.02	Criação de circuito para instalações de tomadas TV, que compreende a instalação de tubagem embecida, incluindo caixas do tipo I1, bem como o enfiamento de cabo coaxial de 75 ohm, conforme descrito no ponto 06.12 e 06.12.02 do C.E e desenho em anexo (unid.)	UN	1
	02.06.13	Aparelhagem de manobra própria para instalação embecida, incluindo caixa de aparelhagem e aplique (unid.)		
113	02.06.13.01	- Interruptores	UN	7
114	02.06.13.02	- Comutadores de lustre	UN	3
115	02.06.13.05	- Tomadas Schuko	UN	19
116	02.06.13.07	- Tomadas TV	UN	4
117	02.06.13.08	- Tomada telefónica RJ45	UN	1
118	02.06.13.09	- Telefone porteiro	UN	1
	02.06.14	Quadro Elétrico		
119	02.06.14.02	Quadro elétrico conforme preconizado no pontos 06.14 e 06.14.02 das condições técnicas e desenho 01 (unid.)	UN	1
120	02.06.15	Abertura e refecimento de roços bem como reposição e pintura, e todos os trabalhos de Construção civil inerentes a estas instalações (unid.)	UN	1
121	02.06.16	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
122	02.06.17	Certificação das instalações elétricas - Concluídas as instalações o Técnico Responsável emitirá Termo De Responsabilidade, conforme modelo ANEXO I, e diligenciará, para o dono de obra, certificações das mesmas junto da DGEG.	UN	1
	02.09	Eficiência Energética		
123	02.09.04	Fornecimento e colocação de estores em alumínio, tipo REPRESTOR, ou equivalente, régua FC 40 ou FC 42, em alumínio perfilado, incluindo novas guias e comando de fita e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com C.E.. Inclui a remoção das peças velhas. Ao nível do piso 0 dos Blocos serão munidos de fechos de culatra.	m2	3,14
	02.09.07	Fornecimento e aplicação de misturadoras monocomando da Sanitana ou equivalente, incluindo a ligação às respetivas redes e todos acessórios necessários, tais como torneiras de esquadria e bichas flexíveis e a remoção das torneiras/misturadoras existentes, nas seguintes loiças:		
124	02.09.07.02	Monocomando de base de chuveiro - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913850702	UN	1
125	02.09.07.03	Monocomando de lavatório - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913250703	UN	1
126	02.09.07.04	Monocomando de bidé - ATLAS 40 - S50003977450701	UN	1
127	02.09.07.05	Monocomando para cozinha - ATLAS 40 - c/cano giratório Ref.ª : S50003912450704	UN	1
	03.	Bairro Fonte da Moura; 16 - 65 - 31		
	03.00	Trabalhos preparatórios		
128	03.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1

	03.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
129	03.00.02.01	volume de objetos, aproximado de 3,0 m3	UN	1
	03.00.04	Demolição e remoção de revestimentos existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos sobrantes de acordo com PPGRCD, tudo de acordo com C.E.:		
130	03.00.04.02	- Paredes	m2	2,5
	03.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	03.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E.:		
131	03.01.10.01	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	20,18
132	03.01.10.02	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em paredes	m2	5
	03.01.18	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
133	03.01.18.01	- em paredes	m2	37,37
134	03.01.18.02	- em pavimentos	m2	20,18
	03.02	Redes Hidráulicas		
135	03.02.02	Fornecimento e instalação de ramal domiciliário, em PPR Ø 25 mm, do contador da habitação até à coluna montante, com todos os acessórios necessários (casquilhos e junções), incluindo substituição da válvula de corte do tipo "modelo EPAL" ou equivalente, bem como abertura e refechamento de roços, tudo de acordo com C.E., pormenor.	UN	1
136	03.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	UN	1
137	03.02.10	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda a rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refechamento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	03.02.13	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a sua instalação, de acordo com C.E., em:		
138	03.02.13.02	Fornecimento e colocação de base de duche com fundo texturado, quadrada, acrílica com (800x800x160 mm), tipo Sanindusa - "Mosaico", Referência (800460), ou equivalente.	UN	1
139	03.02.13.13	Fornecimento e instalação de sanita simples com descarga ao chão, da Sanindusa série Aveiro, referência 103011, ou equivalente	UN	1
140	03.02.13.15	Fornecimento e instalação de tampo da sanita em thermoplast com dobradiças em nylon da Sanindusa, Referência 20321, ou equivalente	UN	1
141	03.02.13.16	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo "Sanijacto" ou equivalente	UN	1
142	03.02.13.17	Fornecimento e instalação de lavatório incluindo coluna da Sanindusa série Aveiro, com as referências 103300 e 103200, ou equivalente	UN	1

143	03.02.13.19	Fornecimento e instalação de Bidé da Sanindusa série Aveiro, Referência 103410, ou equivalente	UN	1
	03.03	Obra de Carpinteiro		
144	03.03.13	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
145	03.03.21	Fornecimento e colocação de rodapé em madeira de mogno com secção 8x2 cm, fixo às paredes através de parafusos zincados e bucha plástica conforme pormenor, de acordo com C.E.. Inclui a remoção do rodapé velho. Des.10	ml	25
146	03.03.22	Desmontagem e posterior montagem de rodapé em madeira de mogno existente, fixo às paredes através de parafusos zincados com anilha convexa e bucha plástica conforme pormenor, de acordo com C.E..	ml	5,95
147	03.03.27	Reparação e afinação de portas interiores tipo "Vicaima" ou outras, existentes, com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo todas as ferragens e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com o C.E..	UN	3
148	03.03.30	Reparação e afinação de portas do contador de água e luz, construídas em contraplacado de Mogno, incluindo substituição de ferragens	m2	1,08
	03.03.39	Reparação e afinação dos móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, com a substituição dos elementos de madeira(no máximo 30% dos elementos) seus constituintes, avariados ou partidos, por novos. Inclui a remoção e recolocação dos móveis, limpeza e envernizamento, assim como a substituição de todas as ferragens por novas e necessárias ao seu perfeito funcionamento:		
149	03.03.39.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	2,1
150	03.03.39.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	1,5
	03.04	Obra de Serralharia		
151	03.04.02	Reparação e afinação geral de caixilhos existentes, incluindo vidros bem como todos os acessórios danificados ou faltosos de forma a permitir o seu perfeito e total funcionamento, de acordo com C.E. - Janela Secadouro	UN	1
	03.04.08	Reparação e afinação geral das caixilharias metálicas exteriores, incluindo vidros, bem como fornecimento e aplicação de todos os elementos faltosos ou danificados de forma a permitir o seu total e eficaz funcionamento de acordo com C.E.		
152	03.04.08.01	Caixilharia de vidro simples	m2	4,4
	03.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
153	03.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
	03.04.13	Substituição de canhões nas seguintes fechaduras do tipo:		
154	03.04.13.02	Fechadura de embutir com cilindro europeu, em portas de entrada - GALERIA	UN	1
155	03.04.17	Fornecimento e colocação de telas interiores tipo "Solscreen", de cor a definir oportunamente, incluindo todos os acessórios ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com CE.	m2	1,56
	03.05	Obra de Pintor		
	03.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
156	03.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em tetos	m2	43,57
157	03.05.01.03	- Acabamento com tinta texturada, em superfícies areadas, em paredes	m2	80,36
158	03.05.02	Preparação, nas duas faces, de todas as superfícies das carpintarias interiores em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	10,82

159	03.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	20,51
160	03.05.05	Preparação dos rodapés em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	30,95
	03.06	Eletricidade e ITED		
161	03.06.01	Desmontar toda a aparelhagem existente, retirar as canalizações á vista existentes (cj.)	CJ	1
	03.06.10	Entrada das Instalações		
162	03.06.10.02	Executar nova entrada conforme especificado no ponto 06.10.02 do C.E., assim como instalação de suportes para contador e disjuntor limitador de potência (unid.)	UN	1
163	03.06.16	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
164	03.06.18	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1
	03.09	Eficiência Energética		
165	03.09.04	Fornecimento e colocação de estores em alumínio, tipo REPRESTOR, ou equivalente, régua FC 40 ou FC 42, em alumínio perfilado, incluindo novas guias e comando de fita e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com C.E.. Inclui a remoção das peças velhas. Ao nível do piso 0 dos Blocos serão munidos de fechos de culatra.	m2	2,2
	03.09.07	Fornecimento e aplicação de misturadoras monocomando da Sanitana ou equivalente, incluindo a ligação ás respetivas redes e todos acessórios necessários, tais como torneiras de esquadria e bichas flexíveis e a remoção das torneiras/misturadoras existentes, nas seguintes loiças:		
166	03.09.07.02	Monocomando de base de chuveiro - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913850702	UN	1
167	03.09.07.03	Monocomando de lavatório - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913250703	UN	1
168	03.09.07.04	Monocomando de bidé - ATLAS 40 - S50003977450701	UN	1
169	03.09.07.05	Monocomando para cozinha - ATLAS 40 - c/cano giratório Ref.ª : S50003912450704	UN	1
	04.	Bairro Fonte da Moura; 16 - 65 - 41		
	04.00	Trabalhos preparatórios		
170	04.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	04.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
171	04.00.02.02	volume de objetos, superior a 3,0 m3	UN	1
172	04.00.08	Remoção de Esquentadores ou Termoacumuladores (Cilindros) e Exaustores, incluindo transporte a vazadouro conforme PPGRCD.	UN	1
	04.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	04.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
173	04.01.10.01	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	20,18

	04.01.18	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		
174	04.01.18.01	- em paredes	m2	36,42
175	04.01.18.02	- em pavimentos	m2	20,18
	04.02	Redes Hidráulicas		
176	04.02.02	Fornecimento e instalação de ramal domiciliário, em PPR Ø 25 mm, do contador da habitação até à coluna montante, com todos os acessórios necessários (casquilhos e junções), incluindo substituição da válvula de corte do tipo "modelo EPAL" ou equivalente, bem como abertura e refecimento de roços, tudo de acordo com C.E., pormenor.	UN	1
177	04.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	UN	1
178	04.02.10	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda a rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refecimento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	04.02.13	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a sua instalação, de acordo com C.E., em:		
179	04.02.13.02	Fornecimento e colocação de base de duche com fundo texturado, quadrada, acrílica com (800x800x160 mm), tipo Sanindusa - "Mosaico", Referência (800460), ou equivalente.	UN	1
180	04.02.13.13	Fornecimento e instalação de sanita simples com descarga ao chão, da Sanindusa série Aveiro, referência 103011, ou equivalente	UN	1
181	04.02.13.15	Fornecimento e instalação de tampo da sanita em thermoplast com dobradiças em nylon da Sanindusa, Referência 20321, ou equivalente	UN	1
182	04.02.13.16	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo "Sanijacto" ou equivalente	UN	1
183	04.02.13.17	Fornecimento e instalação de lavatório incluindo coluna da Sanindusa série Aveiro, com as referências 103300 e 103200, ou equivalente	UN	1
184	04.02.13.19	Fornecimento e instalação de Bidé da Sanindusa série Aveiro, Referência 103410, ou equivalente	UN	1
185	04.02.15	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodí Alfa Flat" ou equivalente não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com copa e escurredouro, incluindo sifão de gorduras, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, tudo de acordo com pormenores e C.E.. Des. 11_12	UN	1
	04.03	Obra de Carpinteiro		
186	04.03.13	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
187	04.03.24	Fornecimento e colocação de folha móvel de porta, tipo "Vicaima" em madeira de Mogno, incluindo substituição das ferragens, dobradiças, fechadura e puxadores, mantendo aros e guarnições existentes	UN	3
188	04.03.30	Reparação e afinação de portas do contador de água e luz, construídas em contraplacado de Mogno, incluindo substituição de ferragens	m2	1,08
	04.03.37	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, construídos de acordo com pormenor, em contraplacado folheado a faia vaporizada, incluindo envernizamento, fixação e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, tampo em granito no móvel inferior, de acordo com C.E.. Inclui a remoção dos móveis velhos. Des 11_12		
189	04.03.37.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	2

190	04.03.37.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	1,4
191	04.03.41	Fornecimento e colocação de tampo e rodão em granito cinzento claro de pedras salgadas, polido, com 30mm espessura e 0,60m de largura para móveis de cozinha, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios para a sua colocação, conforme C.E.	ml	1,4
	04.04	Obra de Serralharia		
192	04.04.02	Reparação e afinação geral de caixilhos existentes, incluindo vidros bem como todos os acessórios danificados ou faltosos de forma a permitir o seu perfeito e total funcionamento, de acordo com C.E. - Janela Secadouro	UN	1
	04.04.08	Reparação e afinação geral das caixilharias metálicas exteriores, incluindo vidros, bem como fornecimento e aplicação de todos os elementos faltosos ou danificados de forma a permitir o seu total e eficaz funcionamento de acordo com C.E.		
193	04.04.08.01	Caixilharia de vidro simples	m2	4,4
	04.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
194	04.04.12.03	- Fechadura tipo "Yale" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
	04.04.13	Substituição de canhões nas seguintes fechaduras do tipo:		
195	04.04.13.02	Fechadura de embutir com cilindro europeu, em portas de entrada - GALERIA	UN	1
196	04.04.17	Fornecimento e colocação de telas interiores tipo "Solscreen", de cor a definir oportunamente, incluindo todos os acessórios ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com CE.	m2	1,56
	04.05	Obra de Pintor		
	04.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
197	04.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em tetos	m2	43,57
198	04.05.01.03	- Acabamento com tinta texturada, em superfícies areadas, em paredes	m2	81,06
199	04.05.02	Preparação, nas duas faces, de todas as superfícies das carpintarias interiores em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	10,82
200	04.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo "Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	20,51
201	04.05.05	Preparação dos rodapés em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	31,25
	04.06	Eletricidade e ITED		
202	04.06.01	Desmontar toda a aparelhagem existente, retirar as canalizações á vista existentes (cj.)	CJ	1
203	04.06.07	Efetuar as ligações equipotenciais no WC conforme o estipulado no ponto 06.04 do C. E	UN	1
	04.06.10	Entrada das Instalações		
204	04.06.10.02	Executar nova entrada conforme especificado no ponto 06.10.02 do C.E., assim como instalação de suportes para contador e disjuntor limitador de potência (unid.)	UN	1
205	04.06.15	Abertura e refecamento de roços bem como reposição e pintura, e todos os trabalhos de Construção civil inerentes a estas instalações (unid.)	UN	1
206	04.06.16	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
207	04.06.18	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1
	04.09	Eficiência Energética		

208	04.09.04	Fornecimento e colocação de estores em alumínio, tipo REPRESTOR , ou equivalente, réguas FC 40 ou FC 42, em alumínio perfilado, incluindo novas guias e comando de fita e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com C.E.. Inclui a remoção das peças velhas. Ao nível do piso 0 dos Blocos serão munidos de fechos de culatra.	m2	2,2
	04.09.07	Fornecimento e aplicação de misturadoras monocomando da Sanitana ou equivalente, incluindo a ligação às respetivas redes e todos acessórios necessários, tais como torneiras de esquadria e bichas flexíveis e a remoção das torneiras/misturadoras existentes, nas seguintes loiças:		
209	04.09.07.02	Monocomando de base de chuveiro - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913850702	UN	1
210	04.09.07.03	Monocomando de lavatório - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913250703	UN	1
211	04.09.07.04	Monocomando de bidé - ATLAS 40 - S50003977450701	UN	1
212	04.09.07.05	Monocomando para cozinha - ATLAS 40 - c/cano giratório Ref.ª : S50003912450704	UN	1
	05.	Bairro Fonte da Moura; 25 - 46 - 41		
	05.00	Trabalhos preparatórios		
213	05.00.01	Montagem e desmontagem de estaleiro para execução da empreitada, incluindo montagem e desmontagem de instalações provisórias do pessoal e da fiscalização, redes provisórias de eletricidade, águas obtenção de licenças, plena execução do PPGRCD, colocação de placa identificativa da empreitada e todos os trabalhos preparatórios, legislação em vigor e Caderno de Encargos (C.E).	UN	1
	05.00.02	Limpeza e remoção de objetos existentes no fogo, sempre que necessário, de forma a permitir a execução dos trabalhos previstos, incluindo portas, mobílias, louças, eletrodomésticos, roupas, etc.. Incluindo carga e transporte a vazadouro de acordo com o PPGRCD		
214	05.00.02.02	volume de objetos, superior a 3,0 m3	UN	1
215	05.00.03	Demolição de paredes existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos resultantes, conforme PPGRCD, de acordo com o C.E.	m2	2,5
	05.00.04	Demolição e remoção de revestimentos existentes, incluindo transporte a vazadouro de todos os produtos sobantes de acordo com PPGRCD, tudo de acordo com C.E.:		
216	05.00.04.01	- Pavimentos	m2	7,62
217	05.00.04.02	- Paredes	m2	34,35
	05.01	Obra de Pedreiro e Trolha		
	05.01.10	Reparação geral de rebocos fissurados ou desligados do suporte, em paredes ou tetos, incluindo demais trabalhos de apoio a todas as artes intervenientes para posterior acabamento final de acordo com C.E:		
218	05.01.10.01	- Acabamento Areado para posterior revestimento em pintura, em tetos	m2	7,62
219	05.01.10.03	- Acabamento Areado para posterior revestimento cerâmico, em paredes	m2	34,35
220	05.01.12	Regularização e preparação de pavimentos, incluindo conveniente impermeabilização prévia, queimado à colher, nas zonas de águas, seguindo-se chapisco e camada de argamassa de regularização, de forma a permitir a aplicação de revestimentos finais, de acordo com C.E..	m2	7,62
221	05.01.14	Fornecimento e aplicação de azulejo branco 15x15 de 1ª qualidade do tipo "Cinca" ou equivalente, em toda a altura das paredes, tudo de acordo com C.E..	m2	34,35
222	05.01.15	Fornecimento e aplicação de tijoleira 0,30x0,30 do tipo "Pavigrés UNIPAPIRO PG 5" ou equivalente, incluindo tomação de juntas com material do tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente, em pavimentos de acordo com C.E. e demais trabalhos ao seu bom funcionamento.	m2	7,62
	05.01.18	Limpeza e reparação de revestimentos cerâmicos existentes, incluindo substituição dos elementos faltosos ou danificados (até 10% da área de intervenção), tomação geral das juntas com material tipo "Fermacolor da WEBER" ou equivalente em todas as superfícies conforme C.E.		

223	05.01.18.02	- em pavimentos	m2	15,74
	05.02	Redes Hidráulicas		
224	05.02.03	Revisão da rede de abastecimento de água e louças sanitárias, incluindo substituição/reparação de todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento tais como torneiras de esquadria, bichas flexíveis, em lavatórios, bidés, banheira ou base de chuveiro/poliban, banca de cozinha, etc., de acordo com C.E.. Está incluído neste artigo a remoção e aplicação das louças sanitárias, quando necessário.	UN	1
225	05.02.10	Revisão de toda a rede de esgotos da habitação, com a inspeção de toda a rede, incluindo limpeza e varejamento, com substituição de todos os elementos faltosos/deteriorados, incluindo, sifões, caixas de ligação bem como todos os acessórios necessários ao seu eficiente funcionamento de acordo com C.E.. Está incluindo neste artigo a abertura e refechamento de roços, sempre que necessário.	UN	1
	05.02.13	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a sua instalação, de acordo com C.E., em:		
226	05.02.13.02	Fornecimento e colocação de base de duche com fundo texturado, quadrada, acrílica com (800x800x160 mm), tipo Sanindusa - "Mosaico", Referência (800460), ou equivalente.	UN	1
227	05.02.13.13	Fornecimento e instalação de sanita simples com descarga ao chão, da Sanindusa série Aveiro, referência 103011, ou equivalente	UN	1
228	05.02.13.15	Fornecimento e instalação de tampo da sanita em thermoplast com dobradiças em nylon da Sanindusa, Referência 20321, ou equivalente	UN	1
229	05.02.13.16	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo "Sanijacto" ou equivalente	UN	1
230	05.02.13.17	Fornecimento e instalação de lavatório incluindo coluna da Sanindusa série Aveiro, com as referências 103300 e 103200, ou equivalente	UN	1
231	05.02.13.19	Fornecimento e instalação de Bidé da Sanindusa série Aveiro, Referência 103410, ou equivalente	UN	1
232	05.02.15	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodi Alfa Flat" ou equivalente não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com copa e escurredouro, incluindo sifão de gorduras, bem como a ligação à respetiva rede de esgotos incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento, tudo de acordo com pormenores e C.E.. Des. 11_12	UN	1
	05.03	Obra de Carpinteiro		
233	05.03.13	Reparação e afinação da porta de entrada existente com fornecimento e colocação de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo olho de boi e pingadeira, todas as ferragens bem como substituição da fechadura e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	UN	1
234	05.03.16	Reparação e afinação de todas as caixilharias exteriores, em madeira, existentes com substituição de todos os elementos deteriorados ou faltosos, incluindo vidros e todas as ferragens, bem como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com C.E..	m2	1,87
235	05.03.24	Fornecimento e colocação de folha móvel de porta, tipo "Vicaíma" em madeira de Mogno, incluindo substituição das ferragens, dobradiças, fechadura e puxadores, mantendo aros e guarnições existentes	UN	4
236	05.03.30	Reparação e afinação de portas do contador de água e luz, construídas em contraplacado de Mogno, incluindo substituição de ferragens	m2	0,48
237	05.03.34	Trabalhos de reparação e afinação geral do vão de acesso à varanda, incluindo substituição de ferragens bem como todos os elementos deteriorados ou faltosos, de modo a ser garantido o seu perfeito funcionamento	m2	1,6
	05.03.37	Fornecimento e aplicação de móveis de cozinha constituídos por móvel superior e móvel inferior, construídos de acordo com pormenor, em contraplacado folheado a faia vaporizada, incluindo envernizamento, fixação e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, tampo em granito no móvel inferior, de acordo com C.E.. Inclui a remoção dos móveis velhos. Des 11_12		
238	05.03.37.01	- Móvel Louceiro superior (0,35mx0,65m)	ml	1,5
239	05.03.37.02	- Móvel banca inferior (0,60mx0,85m)	ml	0,9

240	05.03.41	Fornecimento e colocação de tampo e rodarão em granito cinzento claro de pedras salgadas, polido, com 30mm espessura e 0,60m de largura para móveis de cozinha, incluindo todos os trabalhos necessários e acessórios para a sua colocação, conforme C.E.	ml	0,9
	05.04	Obra de Serralharia		
241	05.04.02	Reparação e afinação geral de caixilhos existentes, incluindo vidros bem como todos os acessórios danificados ou faltosos de forma a permitir o seu perfeito e total funcionamento, de acordo com C.E. - Janela Secadouro	UN	1
242	05.04.03	Fornecimento e montagem de caixilharia nova em alumínio termolacado, de acordo com pormenor, incluindo ferragens, grelhas metálicas, vidros, apainelados em madeira e todos os acessórios, trabalhos e tratamentos necessários ao seu funcionamento, conforme descrito no C.E.,. Considera-se também neste artigo o envernizamento das peças em madeira e a remoção de todas as caixilharias existentes. Des. 22	m2	0,5
	05.04.08	Reparação e afinação geral das caixilharias metálicas exteriores, incluindo vidros, bem como fornecimento e aplicação de todos os elementos faltosos ou danificados de forma a permitir o seu total e eficaz funcionamento de acordo com C.E.		
243	05.04.08.01	Caixilharia de vidro simples	m2	8,06
	05.04.12	Substituição da fechaduras do tipo:		
244	05.04.12.03	- Fechadura tipo \"Yale\" ou equivalente, em caixas de correio	UN	1
	05.04.13	Substituição de canhões nas seguintes fechaduras do tipo:		
245	05.04.13.01	- Fechadura de portas de segurança	UN	1
246	05.04.17	Fornecimento e colocação de telas interiores tipo \"Solscreen\", de cor a definir oportunamente, incluindo todos os acessórios ao seu perfeito e completo funcionamento, de acordo com CE.	m2	5,26
	05.05	Obra de Pintor		
	05.05.01	Pintura de paredes e tetos incluindo primário, anti fungos e limpeza e preparação do substrato para pintura, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.		
247	05.05.01.01	- Acabamento com tinta lisa, em superfícies areadas, em tetos	m2	49,53
248	05.05.01.03	- Acabamento com tinta texturada, em superfícies areadas, em paredes	m2	118,4
249	05.05.02	Preparação, nas duas faces, de todas as superfícies das carpintarias interiores em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	12,89
250	05.05.04	Envernizamento de pavimentos em madeira, soalhos, parquet e tacos, com verniz do tipo \"Verlac, ref. 040-0012 da Robbialac\" ou equivalente incluindo raspagem, emacamento e tapa poros, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	m2	26,18
251	05.05.05	Preparação dos rodapés em madeira, com aplicação de verniz de poliuretano, de acordo com esquema de pintura mencionado no C.E.	ml	43,55
	05.06	Eletricidade e ITED		
252	05.06.01	Desmontar toda a aparelhagem existente, retirar as canalizações á vista existentes (cj.)	CJ	1
253	05.06.04	As canalizações á vista existentes deverão ser embebidas conforme estipulado no ponto 06.04 do C.E.	CJ	1
254	05.06.07	Efetuar as ligações equipotenciais no WC conforme o estipulado no ponto 06.04 do C. E	UN	1
	05.06.10	Entrada das Instalações		
255	05.06.10.02	Executar nova entrada conforme especificado no ponto 06.10.02 do C.E., assim como instalação de suportes para contador e disjuntor limitador de potência (unid.)	UN	1
256	05.06.15	Abertura e refecamento de roços bem como reposição e pintura, e todos os trabalhos de Construção civil inerentes a estas instalações (unid.)	UN	1
257	05.06.16	Ensaio e medições conforme condições técnicas, incluindo diligências junto da EDP para intervenção no equipamento de contagem (caixa de coluna, contador e limitador de potência), (unid.)	UN	1
258	05.06.18	Revisão geral das instalações elétricas, contemplando verificação de todos os circuitos e substituição de material inoperacional/faltoso (incluindo o intercomunicador e a montagem da aparelhagem).	UN	1

	05.09	Eficiência Energética		
259	05.09.04	Fornecimento e colocação de estores em alumínio, tipo REPRESTOR , ou equivalente, réguas FC 40 ou FC 42, em alumínio perfilado, incluindo novas guias e comando de fita e todos os acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento de acordo com C.E.. Inclui a remoção das peças velhas. Ao nível do piso 0 dos Blocos serão munidos de fechos de culatra.	m2	3,14
	05.09.07	Fornecimento e aplicação de misturadoras monocomando da Sanitana ou equivalente, incluindo a ligação às respetivas redes e todos acessórios necessários, tais como torneiras de esquadria e bichas flexíveis e a remoção das torneiras/misturadoras existentes, nas seguintes loiças:		
260	05.09.07.02	Monocomando de base de chuveiro - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913850702	UN	1
261	05.09.07.03	Monocomando de lavatório - ATLAS 40 - Ref.ª S50003913250703	UN	1
262	05.09.07.04	Monocomando de bidé - ATLAS 40 - S50003977450701	UN	1
263	05.09.07.05	Monocomando para cozinha - ATLAS 40 - c/cano giratório Ref.ª : S50003912450704	UN	1